

第1章 佐世保市の概況

1. 佐世保市の概要	1
2. 主たる産業の状況	
(1) 観光業の状況	2
(2) 製造業の状況	4
(3) 基地による地域経済の影響	5
3. 市の人口	
(1) 人口推移	6
(2) 人口構成の変化	7
4. 地域の将来人口と特性	
(1) これまでの合併の経緯	8
(2) 6エリア・18地域の人口	9
(3) 6エリア・離島別の地域特性	24

第2章 市が保有する財産の状況及び資産の有効活用の必要性

1. 市の財政状況	42
2. 市の職員数の推移	46
3. 保有する財産の状況	
(1) 保有する土地・建物の内訳	47
(2) 公共施設の築年別整備状況	48
4. 今後の建物の建替え・大規模改修にかかるコスト試算	51
5. 保有資産の有効活用の必要性	53

第3章 用途別実態把握

1. コスト情報とストック情報の的確な把握	54
2. 対象施設	55
3. 用途別実態把握の共通記載内容	56
4. 主な施設の実態把握	
(1) 公民館・生涯学習センター	60
(2) 集会施設	77
(3) 保育所・幼稚園	91
(4) 児童センター等	116

(5) 児童クラブ	125
(6) 行政窓口	134
(7) 図書館・図書室	143
(8) 小学校・中学校	159
(9) 文化施設	176
(10) 博物館・資料館	188
(11) スポーツ施設	199
(12) 観光施設	220
(13) 産業施設	235
(14) 福祉施設	246
(15) 市営住宅	261
(16) 市役所・支所・行政センター	275
(17) 保健福祉センター	283
(18) 別館健康館	286

第4章 地域ごとの行政施設を通じた行政サービスの実態

1. 地域別実態把握	290
佐世保中央エリア（佐世保中央地域）	297
相浦エリア（相浦地域）	301
中北部エリア	305
日宇エリア	309
東部エリア	313
北部エリア	317
佐世保中央エリア（宇久地域）	321
相浦エリア（黒島地域）	324

第5章 保有資産の有効活用

1. 課題等のまとめ	327
2. これからの公共施設マネジメントのあり方（行政経営の視点の導入）	341
3. 今後の取組み	343
■ 用語集	344