

（8）小学校・中学校

1）施設概要

① 施設一覧

本市には、小学校49校(内、分校2校)、中学校27校の合計76校、延床面積は37万3,011㎡の小・中学校があります。施設規模をみると、小学校の延床面積は浅子小学校の1,213㎡～花高小学校の8,108㎡、中学校の延床面積は浅子中学校の1,745㎡～日宇中学校の9,149㎡となっています。

(小学校・中学校は、平成22年度以降、統廃合が進んでいるため、最新年度である平成24年5月1日現在の施設一覧を掲載しています。)

図表 施設一覧

(平成24年5月1日現在)

名称	住所	校地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	児童 生徒数 (人)	学級数 (学級)
1 宮小学校	萩坂町1715番地	15,185	3,805	昭和43	142	7
2 三川内小学校	口の尾町698番地	24,542	5,873	昭和51	194	7
3 広田小学校	広田1丁目25番4号	15,898	6,903	昭和57	1,019	32
4 花高小学校	花高3丁目4番1号	26,266	8,108	昭和51	759	25
5 早岐小学校	早岐2丁目32番12号	12,584	6,125	昭和35	617	21
6 江上小学校	指方町2382番地	19,518	5,107	昭和61	289	13
7 針尾小学校	針尾中町1863番地	12,623	2,911	昭和45	139	6
8 大塔小学校	もみじが丘町6745番地	52,360	6,482	平成5	524	21
9 黒髪小学校	黒髪町52番1号	24,569	7,938	昭和47	492	18
10 日宇小学校	日宇町284番地	15,799	6,248	昭和39	363	13
11 天神小学校	天神1丁目11番13号	18,750	6,589	昭和41	367	12
12 港小学校	天神町1603番地	33,623	6,828	昭和48	356	13
13 福石小学校	大宮町32番1号	10,491	4,288	昭和33	233	10
14 木風小学校	木風町180番地	21,465	4,838	昭和35	251	12
15 潮見小学校	須田尾町19番44号	11,209	3,516	昭和32	227	10
16 白南風小学校	山祇町387番地	16,627	5,016	昭和40	279	11
17 小佐世保小学校	小佐世保町18番1号	17,351	4,463	昭和32	248	11
18 祇園小学校	祇園町18番18号	14,941	5,160	昭和54	401	16
19 山手小学校	山手町16番38号	20,874	4,978	昭和33	261	11
20 宇久小学校	宇久町平2690番地	12,590	3,495	昭和44	51	6
21 神浦小学校	宇久町神浦1632番地	13,759	3,315	昭和55	16	3
22 春日小学校	瀬戸越3丁目19番1号	32,463	7,372	昭和43	618	21
23 清水小学校	保立町10番1号	17,631	6,421	平成18	354	14
24 大久保小学校	東大久保町9番10号	8,584	3,475	平成5	150	7
25 金比良小学校	金比良町1番5号	15,703	4,408	昭和38	159	8
26 大野小学校	原分町1番地	15,198	7,388	昭和40	832	27
27 柚木小学校	上柚木町3204番地	12,044	4,091	昭和36	157	6
28 世知原小学校	世知原町栗迎194番地1	14,408	4,022	平成21	214	11
29 赤崎小学校	鹿子前町330番地	13,626	5,009	昭和40	348	13
30 船越小学校	船越町759番地	6,685	2,802	昭和37	113	6
31 庵浦小学校	庵浦町1446番地	7,997	1,519	昭和41	7	2
32 俵浦小学校	俵ヶ浦町442番地	11,467	2,115	昭和62	31	4
33 日野小学校	日野町1308番地	21,339	6,015	昭和38	521	19
34 黒島小学校	黒島町3184番地	6,930	2,018	昭和45	17	3
35 相浦小学校	上相浦町3番9号	23,802	6,843	昭和46	639	21
36 相浦小学校高島分校	高島町336番地	9,072	1,234	昭和42	18	4
37 相浦西小学校	相浦町794番地	52,050	6,462	昭和58	660	22
38 相浦西小学校大崎分校	大潟町467番地	20,425	1,838	昭和40	41	4
39 浅子小学校	浅子町58番地	804	1,213	昭和56	17	3
40 中里小学校	中里町356番地	14,163	4,409	昭和36	399	14

第3章 用途別実態把握（8）小学校・中学校

名称		住所	校地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	児童 生徒数 (人)	学級数 (学級)
小学校	41 皆瀬小学校	皆瀬町207番地	9,974	4,628	昭和37	315	11
	42 吉井南小学校	吉井町前岳27番地3	16,019	4,927	平成3	260	13
	43 吉井北小学校	吉井町直谷1030番地	13,811	3,315	昭和58	102	7
	44 小佐々小学校	小佐々町田原290番地1	14,729	4,692	昭和36	202	8
	45 楠栖小学校	小佐々町楠泊526番地	22,580	4,789	昭和61	175	8
	46 江迎小学校	江迎町中尾126番地	23,622	4,383	昭和50	171	8
	47 猪調小学校	江迎町猪調1000番地	15,394	3,782	昭和53	124	8
	48 鹿町小学校	鹿町町深江730番地1	19,424	3,448	昭和49	119	7
	49 歌浦小学校	鹿町町下歌ヶ浦791番地11	30,561	3,549	昭和46	124	7
小学校計			881,529	228,153		14,115	564
中学校	1 宮中学校	城間町338番地	17,950	3,616	昭和60	72	3
	2 三川内中学校	新行江町957番地	20,989	3,906	昭和39	100	3
	3 広田中学校	重尾町188番地	33,436	6,197	平成2	433	15
	4 早岐中学校	陣の内町100番地	29,554	8,821	昭和52	779	23
	5 東明中学校	江上町814番地	20,187	4,119	昭和43	214	7
	6 日宇中学校	日宇町2181番地	45,231	9,149	昭和50	779	23
	7 崎辺中学校	天神町1706番地	45,715	6,471	昭和58	301	10
	8 福石中学校	干尽町2番10号	29,306	5,198	昭和37	214	8
	9 山澄中学校	須田尾町232番地	20,754	6,583	昭和41	347	10
	10 祇園中学校	花園町10番1号	12,025	6,578	建設中	416	15
	11 清水中学校	万徳町9番7号	30,303	6,575	昭和33	331	12
	12 光海中学校	金比良町1番15号	10,582	4,034	昭和39	88	3
	13 愛宕中学校	赤崎町483番の2	27,783	5,247	昭和41	218	7
	14 野崎中学校	野崎町2916番地	13,581	2,131	昭和41	17	3
	15 黒島中学校	黒島町2608番地10	11,241	2,322	昭和36	12	3
	16 浅子中学校	浅子町58番地	5,216	1,745	昭和56	13	2
	17 日野中学校	日野町2079番地	37,257	6,859	平成12	498	15
	18 相浦中学校	川下町277番地	21,454	8,015	昭和45	515	17
	19 中里中学校	中里町905番地	75,074	5,707	昭和37	351	10
	20 大野中学校	松瀬町838番地	20,759	8,709	昭和37	614	18
	21 柚木中学校	柚木町2063番地	16,617	3,956	昭和41	104	4
	22 吉井中学校	吉井町前岳3番地2	18,801	4,217	昭和53	217	9
	23 世知原中学校	世知原町栗迎132番地1	12,815	4,157	昭和51	95	3
	24 宇久中学校	宇久町平2303	11,139	3,623	昭和59	30	3
	25 小佐々中学校	小佐々町西川内132番地	26,703	4,741	昭和44	221	9
	26 江迎中学校	江迎町乱橋584番地	28,205	6,062	昭和38	157	8
	27 鹿町中学校	鹿町町下歌ヶ浦1番地16	39,637	6,120	平成10	141	8
中学校計			682,314	144,858		7,277	251
小・中学校合計			1,563,843	373,011		21,392	815

※ : 小・中学校併設校

※施設順番：小学校一覧、中学校一覧より

※校地面積：一覧の校地面積（運動場+その他）

※延床面積：一覧の校舎+屋内運動場

※児童生徒数、学級数：一覧より

※建築年度：校舎・特別教室棟で100㎡以上のうち、最も古い建築年度を採用

※祇園中学校は平成25年度供用開始時面積

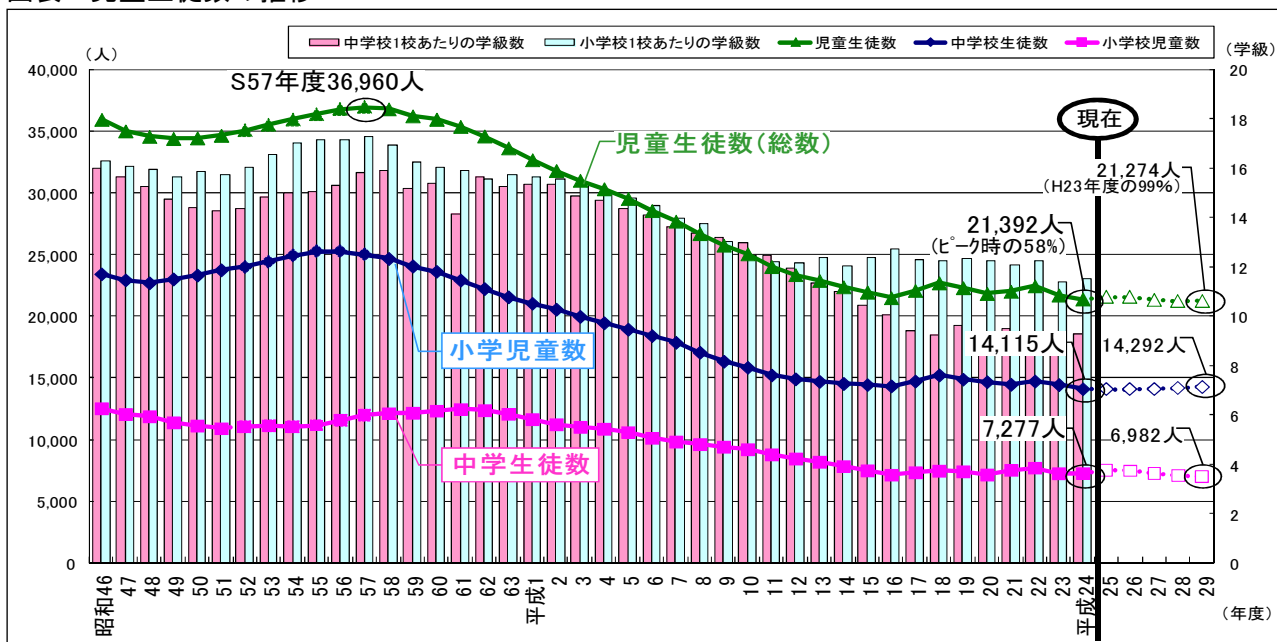
2) 実態把握

① 児童生徒数及び学級数

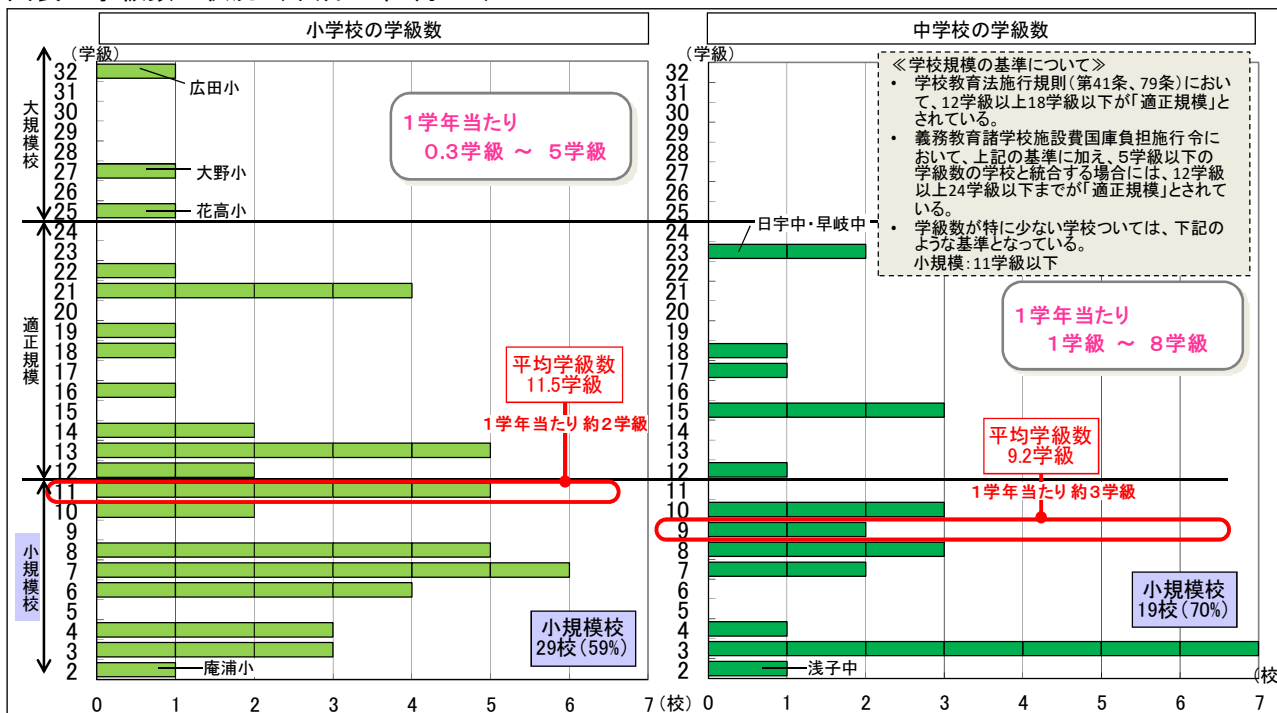
児童生徒数及び学級数の状況を見ると、小中学校の児童生徒数は、平成18年度（1市4町合併）2万2,712人から平成24年5月1日時点（1市6町合併）では2万1,392人と約6%減少しています。小学校は、平成24年度1万4,115人、中学校は平成24年度7,277人となっています。

平成24年度学校別学級数では、小規模校に該当する11学級以下の学校が、小学校で29校（59%）、中学校で19校（70%）と過半を占めています。一方で、大規模校に該当する25学級以上の学校が、小学校で3校、中学校で0校となっており、地域により状況が異なります。

図表 児童生徒数の推移



図表 学級数の状況（平成24年5月1日）

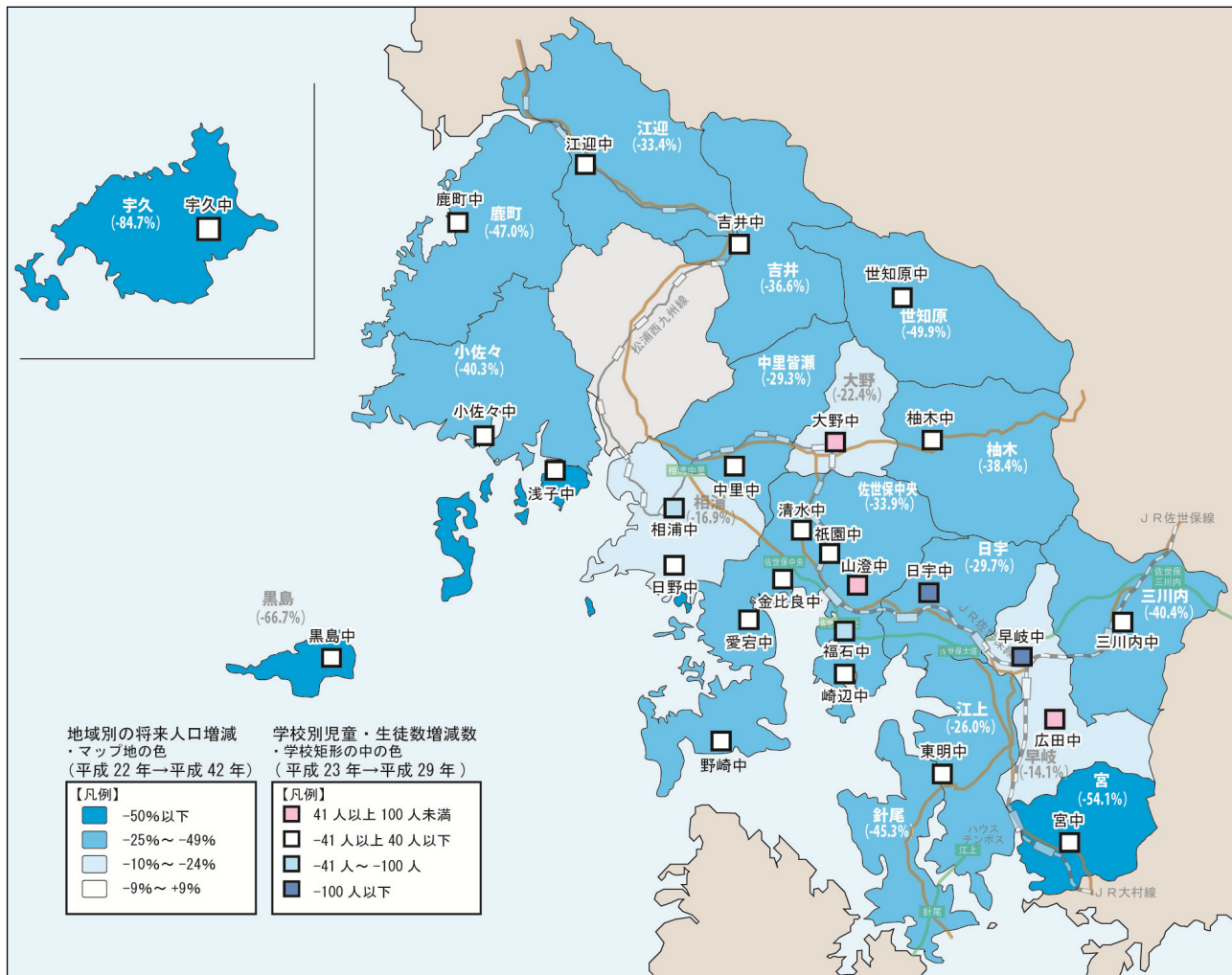


＜中学校＞

平成23年から平成29年までの中学校別将来推計をみると、市全体では中学校生徒数は、今後6年間で289人の減少予測となっています。

学校別では、40人以内の増減予測の学校がほとんどですが、早岐中・日宇中では100人以上の大幅な減少が予測されています。その一方で、41人以上増加予測の学校が3校（広田中・山澄中・大野中）あるなど、学校により状況は様々となっています。

図表 平成23年→平成29年生徒数増減（将来推計）



② 建物状況

■ 築年別整備状況

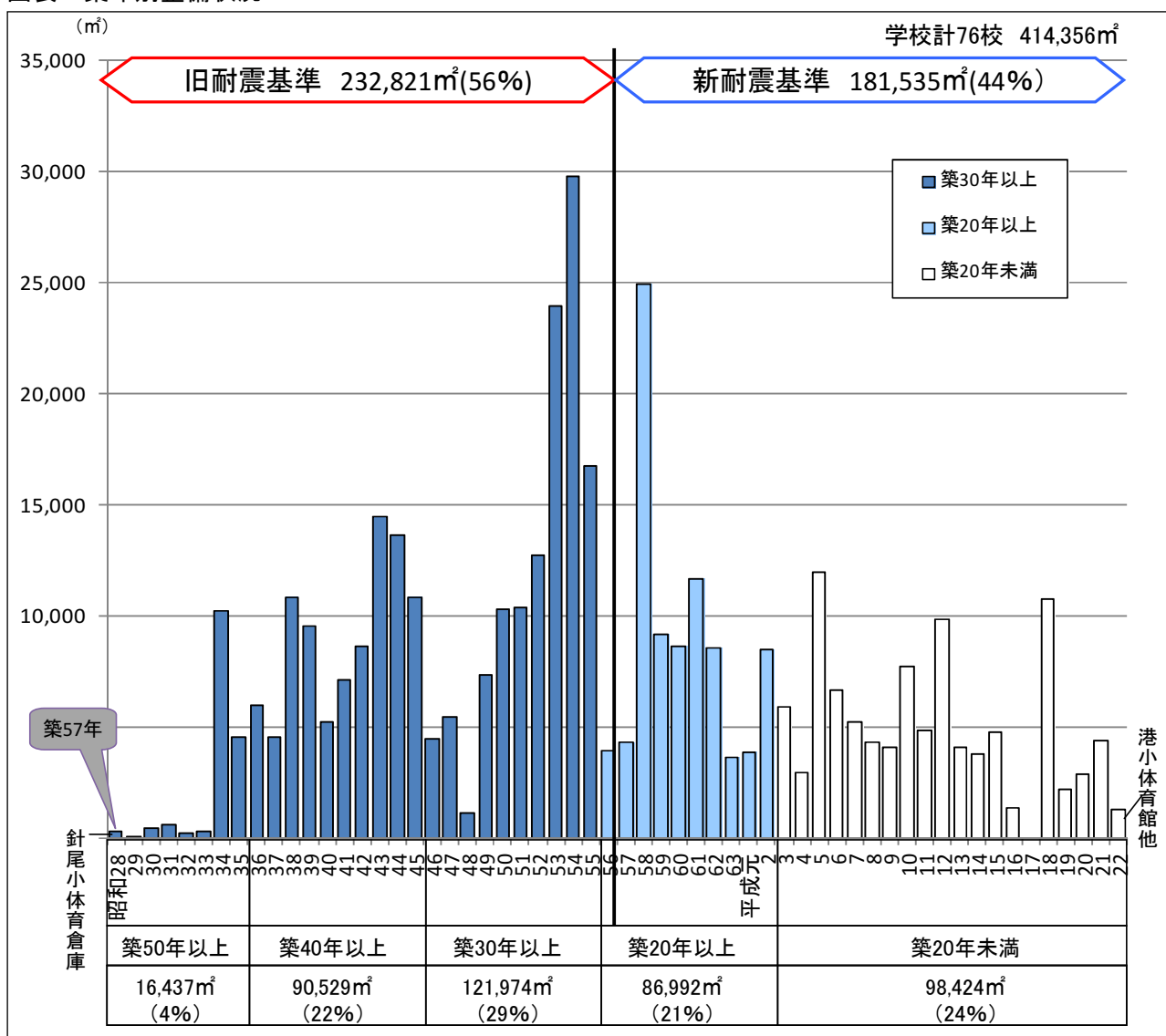
小中学校には、校舎や体育館以外にも、運動部の部室や屋外トイレなど、様々な施設があります。それら施設を含めると、本市の学校施設は、合計 76 棟 41 万 4,356 m²の施設があります。

旧耐震基準（昭和 56 年以前）の建物は、23 万 2,821 m²で全体の約 56%を占めており、新耐震基準の建物は 18 万 1,535 m²（約 44%）となっています。

築年別の整備状況では、築 20 年未満の施設が 9 万 8,424 m²（約 24%）で、一般に建物の建替え時期である築 50 年を経過している建物は、1 万 6,437 m²（約 4%）となっています。

旧耐震基準の棟のうち、耐震化が必要な建物については、平成 27 年度までに「佐世保市立学校施設耐震化推進計画」に基づいた整備計画にそって、耐震化対策を行う予定としています。また、非構造部材（天井材、内装材、照明器具、窓ガラス、書棚等）の耐震化についても検討を始めており、平成 24 年度から 3 年計画で点検を行います。

図表 築年別整備状況



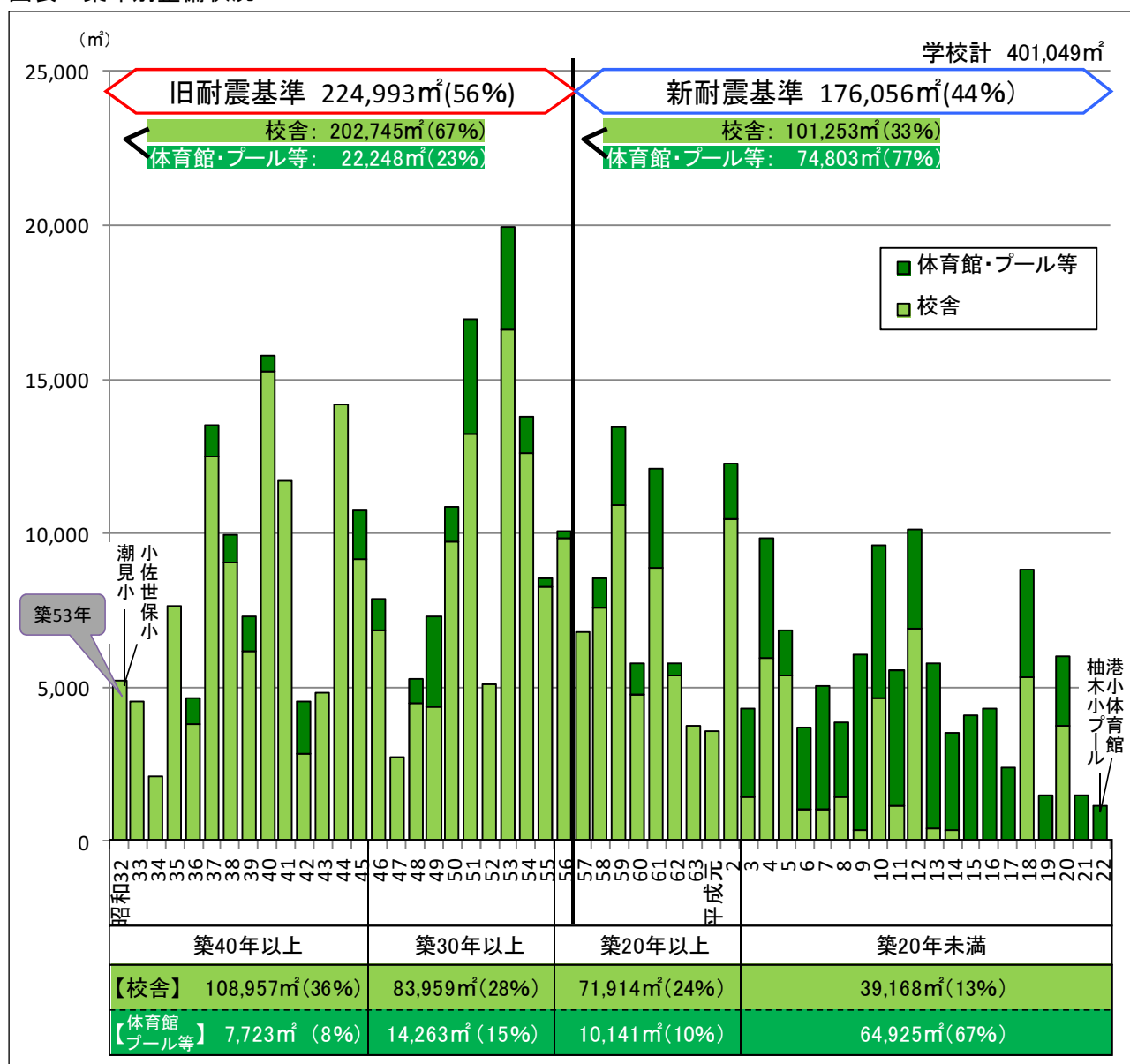
※出典：受領資料「④建物一覧」棟別データ

＜校舎・体育館別＞

普通教室棟や特別教室棟などの校舎と体育館（屋内運動場）・プール・武道館などの2区分で築年別整備状況を整理すると、校舎では全体の約67%、体育館・プール等は全体の約23%が旧耐震基準（昭和56年以前）の建物となっています。

築年別では、体育館・プール等では築20年未満の施設が全体の約67%と大半を占めているのに対して、校舎は改修時期を迎えている築30年以上の施設が約64%となっており、特に校舎で老朽化が進行していることが分かります。

図表 築年別整備状況



※出典：建物概要書

■ 小学校の建物総合評価

平成22年度における小学校50校の建物総合評価を行いました。

図表 建物状況(平成22年度)

No.	施設名	基本情報		①耐震化	②老朽化			③バリアフリー対応					④環境対応			⑤維持管理										
		建築年度	延床面積(m ²)	耐震改修	築年数	直近の大規模改修	築年数または直近の大規模改修後経過年数	車いす用トイレ※1	障がい者用トイレ	車いす用スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	太陽エネルギー・自然光発電の導入	屋上・壁面緑化等	環境対応設備※2	維持管理費(千円)		床面積当たり(円/m ²)							
																光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費	光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費					
1	宮小学校	昭和43	3,805	×	42	-	42	×	×	×	×	×	×	×	×	3,077	1,242	641	809	326	168					
2	三川内小学校	昭和51	5,873	×	34	-	34	×	×	×	×	×	×	×	×	5,219	1,483	904	889	253	154					
3	広田小学校	昭和57	6,903	-	28	-	28	×	×	×	×	×	×	×	×	8,677	1,822	511	1,257	264	74					
4	花高小学校	昭和51	8,108	×	34	-	34	×	×	×	×	×	×	×	×	8,671	1,014	606	1,069	125	75					
5	早岐小学校	昭和35	6,125	×	50	-	50	×	×	×	×	×	×	×	×	6,569	1,630	1,492	1,073	266	244					
6	江上小学校	昭和61	5,107	-	24	-	24	×	×	×	×	×	×	×	×	5,964	1,335	601	1,168	261	118					
7	針尾小学校	昭和45	2,911	×	40	-	40	×	×	×	×	×	×	×	×	3,761	1,309	474	1,292	450	163					
8	大塔小学校	平成5	6,482	-	17	-	17	×	×	×	×	×	×	×	×	8,426	3,761	341	1,300	580	53					
9	黒髪小学校	昭和47	7,938	×	38	-	38	×	×	×	×	×	×	×	×	7,718	3,761	440	972	474	55					
10	日宇小学校	昭和39	6,248	○	46	昭和58	27	×	×	×	×	×	×	×	×	6,408	954	663	1,026	153	106					
11	天神小学校	昭和41	6,589	○	44	昭和63	22	×	×	×	×	×	×	×	×	6,641	956	686	1,008	145	104					
12	港小学校	昭和48	6,828	×	37	-	37	×	×	×	×	×	×	×	×	5,695	643	949	834	94	139					
13	福石小学校	昭和33	4,288	○	52	平成2	20	×	×	×	×	×	×	×	×	5,241	1,077	431	1,222	251	101					
14	木風小学校	昭和35	4,838	×	50	-	50	×	×	×	×	×	×	×	×	5,281	819	623	1,092	169	129					
15	潮見小学校	昭和32	3,516	×	53	平成1	21	×	×	×	×	×	×	×	×	4,239	753	446	1,206	214	127					
16	白南風小学校	昭和40	5,016	×	45	昭和59	26	×	×	×	×	×	×	×	×	5,869	800	661	1,170	160	132					
17	小佐世保小学校	昭和32	4,463	○	53	平成3	19	×	×	×	×	×	×	×	×	4,394	896	449	985	201	101					
18	祇園小学校	昭和54	5,160	-	31	-	31	×	×	×	×	×	×	×	×	5,726	1,088	753	1,110	211	146					
19	山手小学校	昭和33	4,978	○	52	-	52	×	×	×	×	×	×	×	×	5,917	893	293	1,189	179	59					
20	山手小学校烏帽子分校	昭和38	770	×	47	-	47	×	×	×	×	×	×	×	×	413	463	41	537	602	54					
21	宇久小学校	昭和44	3,495	×	41	平成11	11	×	×	×	×	×	×	×	×	1,444	998	869	413	286	249					
22	神浦小学校	昭和55	3,315	×	30	-	30	×	×	×	×	×	×	×	×	1,255	652	189	378	197	57					
23	春日小学校	昭和43	7,372	×	42	-	42	×	×	×	×	×	×	×	×	8,050	977	424	1,092	132	58					
24	清水小学校	平成18	6,421	-	4	-	4	×	×	×	×	×	×	×	×	7,084	966	257	1,103	150	40					
25	大久保小学校	平成5	3,475	-	17	-	17	×	×	×	×	×	×	×	×	4,340	1,013	366	1,249	292	105					
26	金比良小学校	昭和38	4,408	×	47	平成1	21	各校必要箇所への対応を講じているが完了していない					×	×	×	4,788	943	637	1,086	214	144					
27	大野小学校	昭和40	7,388	×	45	昭和61	24						×	×	×	×	×	×	×	×	8,733	1,774	641	1,182	240	87
28	柚木小学校	昭和36	4,091	×	49	-	49						×	×	×	×	×	×	×	×	4,281	1,270	378	1,046	310	92
29	世知原小学校	平成21	4,022	×	1	-	1	×	×	×	×	×	×	×	×	1,993	760	517	495	189	129					
30	赤崎小学校	昭和40	5,009	×	45	-	45	×	×	×	×	×	×	×	×	5,767	898	920	1,151	179	184					
31	船越小学校	昭和37	2,802	×	48	-	48	×	×	×	×	×	×	×	×	4,521	729	620	1,613	260	221					
32	庵浦小学校	昭和41	1,519	×	44	-	44	×	×	×	×	×	×	×	×	1,450	775	192	954	510	126					
33	俣浦小学校	昭和62	2,115	-	23	平成5	17	×	×	×	×	×	×	×	×	1,808	907	751	855	429	355					
34	日野小学校	昭和38	6,015	×	47	昭和59	26	×	×	×	×	×	×	×	×	7,710	1,528	1,577	1,282	254	262					
35	黒島小学校	昭和45	2,018	×	40	昭和63	22	×	×	×	×	×	×	×	×	1,543	557	13	765	276	6					
36	相浦小学校	昭和46	6,843	×	39	-	39	×	×	×	×	×	×	×	×	7,622	1,555	609	1,114	227	89					
37	相浦小学校高島分校	昭和42	1,234	×	43	-	43	×	×	×	×	×	×	×	×	1,140	580	143	924	470	116					
38	相浦西小学校	昭和58	6,462	-	27	-	27	×	×	×	×	×	×	×	×	9,559	1,547	448	1,479	239	69					
39	相浦西小学校大崎分校	昭和40	1,838	×	45	-	45	×	×	×	×	×	×	×	×	1,441	522	635	784	284	345					
40	浅子小学校	昭和56	1,213	-	29	-	29	×	×	×	×	×	×	×	×	1,604	441	247	1,323	364	204					
41	中里小学校	昭和36	4,409	×	49	-	49	×	×	×	×	×	×	×	×	9,559	1,547	448	2,168	351	102					
42	皆瀬小学校	昭和37	4,628	×	48	-	48	×	×	×	×	×	×	×	×	5,767	1,585	569	1,246	342	123					
43	吉井南小学校	平成3	4,927	-	19	-	19	×	×	×	×	×	×	×	×	4,839	1,229	623	982	250	126					
44	吉井北小学校	昭和58	3,315	-	27	-	27	×	×	×	×	×	×	×	×	3,246	1,270	1,311	979	383	396					
45	小佐々小学校	昭和36	4,692	×	49	平成14	8	×	×	×	×	×	×	×	×	2,042	1,084	338	435	231	72					
46	楠栖小学校	昭和61	4,789	-	24	-	24	×	×	×	×	×	×	×	×	2,602	1,184	664	543	247	139					
47	江迎小学校	昭和50	4,383	○	35	平成14	8	×	×	×	×	×	×	×	×	2,587	847	506	590	193	115					
48	猪調小学校	昭和53	3,782	○	32	平成16	6	×	×	×	×	×	×	×	×	2,587	810	138	684	214	36					
49	鹿町小学校	昭和49	3,448	×	36	-	36	×	×	×	×	×	×	×	×	1,920	782	1,312	557	227	381					
50	歌浦小学校	昭和46	3,549	×	39	-	39	×	×	×	×	×	×	×	×	1,947	532	314	549	150	88					
合計・平均			228,923													237,135	56,961	28,659	1,036	249	125					

①、③、④ 実施済み⇒○
 記載例 未実施⇒×
 不要⇒-

⑤の記載例 平均値の1.4倍以上 ⇒
 床面積当たり(円/m²)の平均値(それぞれの費用の合計/床面積の合計) ⇒

※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等
 ※2 節水型便器、高効率照明器具・LED照明、雨水・中水設備等

※「20 烏帽子分校」は、平成23年度より休校、同年度末に廃校となっています。

小学校 50 校のうち、宮小学校など 31 校は、旧耐震基準の建物であり建築年数が経過していることから、耐震化が必要な建物については耐震化と老朽化対策が必要です。【パターン①】

祇園小学校など 2 校は、耐震診断によって耐震安全性が確認されています。しかし、築 30 年以上経過しており老朽化が進行しているため、改修等の老朽化対策が必要な施設となっています。【パターン②】

広田小学校などの 9 校は、いずれも新耐震基準の建物ですが、今後、老朽化対策の検討が必要な施設となっています。【パターン③】

大塔小学校など 8 校は、バリアフリー対応及び環境対応が一部完了していないため、計画的な改修等での対応が望めます。【パターン④】

図表 建物総合評価結果

	パターン① 耐震性 老朽化	パターン② 老朽化	パターン③ 今後 老朽化	パターン④ バリアフリー・環境対応																																																																																																												
評価	<p>・耐震安全性が確保されていない ・さらに、老朽化が進行している ⇒耐震安全性の確保とともに、老朽化対策も必要な施設</p>	<p>・老朽化が進行している ⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・老朽化が進行している ⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・バリアフリー、環境対応が未完了 ⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>																																																																																																												
該当施設	<table border="1"> <thead> <tr> <th>該当施設</th> <th>建築年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>宮小学校</td><td>昭和43</td></tr> <tr><td>三川内小学校</td><td>昭和51</td></tr> <tr><td>花高小学校</td><td>昭和51</td></tr> <tr><td>早岐小学校</td><td>昭和35</td></tr> <tr><td>針尾小学校</td><td>昭和45</td></tr> <tr><td>黒髪小学校</td><td>昭和47</td></tr> <tr><td>港小学校</td><td>昭和48</td></tr> <tr><td>木風小学校</td><td>昭和35</td></tr> <tr><td>潮見小学校</td><td>昭和32</td></tr> <tr><td>白南風小学校</td><td>昭和40</td></tr> <tr><td>山手小学校烏帽子分校</td><td>昭和38</td></tr> <tr><td>宇久小学校</td><td>昭和44</td></tr> <tr><td>神浦小学校</td><td>昭和55</td></tr> <tr><td>春日小学校</td><td>昭和43</td></tr> <tr><td>金比良小学校</td><td>昭和38</td></tr> <tr><td>大野小学校</td><td>昭和40</td></tr> <tr><td>袖木小学校</td><td>昭和36</td></tr> <tr><td>世知原小学校</td><td>平成21</td></tr> <tr><td>赤崎小学校</td><td>昭和40</td></tr> <tr><td>船越小学校</td><td>昭和37</td></tr> <tr><td>庵浦小学校</td><td>昭和41</td></tr> <tr><td>日野小学校</td><td>昭和38</td></tr> <tr><td>黒島小学校</td><td>昭和45</td></tr> <tr><td>相浦小学校</td><td>昭和46</td></tr> <tr><td>相浦小学校高島分校</td><td>昭和42</td></tr> <tr><td>相浦西小学校大崎分校</td><td>昭和40</td></tr> <tr><td>中里小学校</td><td>昭和36</td></tr> <tr><td>皆瀬小学校</td><td>昭和37</td></tr> <tr><td>小佐々小学校</td><td>昭和36</td></tr> <tr><td>鹿町小学校</td><td>昭和49</td></tr> <tr><td>歌浦小学校</td><td>昭和46</td></tr> </tbody> </table> <p>< 31 施設 ></p>	該当施設	建築年度	宮小学校	昭和43	三川内小学校	昭和51	花高小学校	昭和51	早岐小学校	昭和35	針尾小学校	昭和45	黒髪小学校	昭和47	港小学校	昭和48	木風小学校	昭和35	潮見小学校	昭和32	白南風小学校	昭和40	山手小学校烏帽子分校	昭和38	宇久小学校	昭和44	神浦小学校	昭和55	春日小学校	昭和43	金比良小学校	昭和38	大野小学校	昭和40	袖木小学校	昭和36	世知原小学校	平成21	赤崎小学校	昭和40	船越小学校	昭和37	庵浦小学校	昭和41	日野小学校	昭和38	黒島小学校	昭和45	相浦小学校	昭和46	相浦小学校高島分校	昭和42	相浦西小学校大崎分校	昭和40	中里小学校	昭和36	皆瀬小学校	昭和37	小佐々小学校	昭和36	鹿町小学校	昭和49	歌浦小学校	昭和46	<table border="1"> <thead> <tr> <th>該当施設</th> <th>建築年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>祇園小学校</td><td>昭和54</td></tr> <tr><td>山手小学校</td><td>昭和33</td></tr> </tbody> </table> <p>< 2 施設 ></p>	該当施設	建築年度	祇園小学校	昭和54	山手小学校	昭和33	<table border="1"> <thead> <tr> <th>該当施設</th> <th>建築年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>広田小学校</td><td>昭和57</td></tr> <tr><td>江上小学校</td><td>昭和61</td></tr> <tr><td>日宇小学校</td><td>昭和39</td></tr> <tr><td>天神小学校</td><td>昭和41</td></tr> <tr><td>福石小学校</td><td>昭和33</td></tr> <tr><td>相浦西小学校</td><td>昭和58</td></tr> <tr><td>浅子小学校</td><td>昭和56</td></tr> <tr><td>吉井北小学校</td><td>昭和58</td></tr> <tr><td>楠栖小学校</td><td>昭和61</td></tr> </tbody> </table> <p>< 9 施設 ></p>	該当施設	建築年度	広田小学校	昭和57	江上小学校	昭和61	日宇小学校	昭和39	天神小学校	昭和41	福石小学校	昭和33	相浦西小学校	昭和58	浅子小学校	昭和56	吉井北小学校	昭和58	楠栖小学校	昭和61	<table border="1"> <thead> <tr> <th>該当施設</th> <th>建築年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>大塔小学校</td><td>平成5</td></tr> <tr><td>小佐世保小学校</td><td>昭和32</td></tr> <tr><td>清水小学校</td><td>平成18</td></tr> <tr><td>大久保小学校</td><td>平成5</td></tr> <tr><td>俵浦小学校</td><td>昭和62</td></tr> <tr><td>吉井南小学校</td><td>平成3</td></tr> <tr><td>江迎小学校</td><td>昭和50</td></tr> <tr><td>猪調小学校</td><td>昭和53</td></tr> </tbody> </table> <p>< 8 施設 ></p>	該当施設	建築年度	大塔小学校	平成5	小佐世保小学校	昭和32	清水小学校	平成18	大久保小学校	平成5	俵浦小学校	昭和62	吉井南小学校	平成3	江迎小学校	昭和50	猪調小学校	昭和53
該当施設	建築年度																																																																																																															
宮小学校	昭和43																																																																																																															
三川内小学校	昭和51																																																																																																															
花高小学校	昭和51																																																																																																															
早岐小学校	昭和35																																																																																																															
針尾小学校	昭和45																																																																																																															
黒髪小学校	昭和47																																																																																																															
港小学校	昭和48																																																																																																															
木風小学校	昭和35																																																																																																															
潮見小学校	昭和32																																																																																																															
白南風小学校	昭和40																																																																																																															
山手小学校烏帽子分校	昭和38																																																																																																															
宇久小学校	昭和44																																																																																																															
神浦小学校	昭和55																																																																																																															
春日小学校	昭和43																																																																																																															
金比良小学校	昭和38																																																																																																															
大野小学校	昭和40																																																																																																															
袖木小学校	昭和36																																																																																																															
世知原小学校	平成21																																																																																																															
赤崎小学校	昭和40																																																																																																															
船越小学校	昭和37																																																																																																															
庵浦小学校	昭和41																																																																																																															
日野小学校	昭和38																																																																																																															
黒島小学校	昭和45																																																																																																															
相浦小学校	昭和46																																																																																																															
相浦小学校高島分校	昭和42																																																																																																															
相浦西小学校大崎分校	昭和40																																																																																																															
中里小学校	昭和36																																																																																																															
皆瀬小学校	昭和37																																																																																																															
小佐々小学校	昭和36																																																																																																															
鹿町小学校	昭和49																																																																																																															
歌浦小学校	昭和46																																																																																																															
該当施設	建築年度																																																																																																															
祇園小学校	昭和54																																																																																																															
山手小学校	昭和33																																																																																																															
該当施設	建築年度																																																																																																															
広田小学校	昭和57																																																																																																															
江上小学校	昭和61																																																																																																															
日宇小学校	昭和39																																																																																																															
天神小学校	昭和41																																																																																																															
福石小学校	昭和33																																																																																																															
相浦西小学校	昭和58																																																																																																															
浅子小学校	昭和56																																																																																																															
吉井北小学校	昭和58																																																																																																															
楠栖小学校	昭和61																																																																																																															
該当施設	建築年度																																																																																																															
大塔小学校	平成5																																																																																																															
小佐世保小学校	昭和32																																																																																																															
清水小学校	平成18																																																																																																															
大久保小学校	平成5																																																																																																															
俵浦小学校	昭和62																																																																																																															
吉井南小学校	平成3																																																																																																															
江迎小学校	昭和50																																																																																																															
猪調小学校	昭和53																																																																																																															
維持管理費が割高な施設	<p>・右記の施設は、維持管理費が用途内の平均値から1.4倍以上となっています。保有設備や整備状況が要因となっている可能性が考えられますので、以下のような点について検証が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各所の老朽化により、修繕頻度が高くなっている ・古く効率の低い設備が使用され続けている ・利用していない施設や設備に多額の管理費がかかっている 			<table border="1"> <thead> <tr> <th>該当施設</th> <th>建築年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>早岐小学校</td><td>昭和35</td></tr> <tr><td>針尾小学校</td><td>昭和45</td></tr> <tr><td>大塔小学校</td><td>平成5</td></tr> <tr><td>黒髪小学校</td><td>昭和47</td></tr> <tr><td>山手小学校烏帽子分校</td><td>昭和38</td></tr> <tr><td>宇久小学校</td><td>昭和44</td></tr> <tr><td>赤崎小学校</td><td>昭和40</td></tr> <tr><td>船越小学校</td><td>昭和37</td></tr> <tr><td>庵浦小学校</td><td>昭和41</td></tr> <tr><td>俵浦小学校</td><td>昭和62</td></tr> <tr><td>日野小学校</td><td>昭和38</td></tr> <tr><td>相浦小学校高島分校</td><td>昭和42</td></tr> <tr><td>相浦西小学校</td><td>昭和58</td></tr> <tr><td>相浦西小学校大崎分校</td><td>昭和40</td></tr> <tr><td>浅子小学校</td><td>昭和56</td></tr> <tr><td>中里小学校</td><td>昭和36</td></tr> <tr><td>吉井北小学校</td><td>昭和58</td></tr> <tr><td>鹿町小学校</td><td>昭和49</td></tr> </tbody> </table> <p>< 18 施設 ></p>	該当施設	建築年度	早岐小学校	昭和35	針尾小学校	昭和45	大塔小学校	平成5	黒髪小学校	昭和47	山手小学校烏帽子分校	昭和38	宇久小学校	昭和44	赤崎小学校	昭和40	船越小学校	昭和37	庵浦小学校	昭和41	俵浦小学校	昭和62	日野小学校	昭和38	相浦小学校高島分校	昭和42	相浦西小学校	昭和58	相浦西小学校大崎分校	昭和40	浅子小学校	昭和56	中里小学校	昭和36	吉井北小学校	昭和58	鹿町小学校	昭和49																																																																						
該当施設	建築年度																																																																																																															
早岐小学校	昭和35																																																																																																															
針尾小学校	昭和45																																																																																																															
大塔小学校	平成5																																																																																																															
黒髪小学校	昭和47																																																																																																															
山手小学校烏帽子分校	昭和38																																																																																																															
宇久小学校	昭和44																																																																																																															
赤崎小学校	昭和40																																																																																																															
船越小学校	昭和37																																																																																																															
庵浦小学校	昭和41																																																																																																															
俵浦小学校	昭和62																																																																																																															
日野小学校	昭和38																																																																																																															
相浦小学校高島分校	昭和42																																																																																																															
相浦西小学校	昭和58																																																																																																															
相浦西小学校大崎分校	昭和40																																																																																																															
浅子小学校	昭和56																																																																																																															
中里小学校	昭和36																																																																																																															
吉井北小学校	昭和58																																																																																																															
鹿町小学校	昭和49																																																																																																															
コメント	<p>・いずれも旧耐震基準の建物で、特に築年も古く、耐震化と老朽化対策が必要です。</p>																																																																																																															

※山手小学校烏帽子分校は平成 23 年度末に廃校、24 年度に建物全て解体済み

■ 中学校の建物総合評価

平成22年度における中学校27校の建物総合評価を行いました。

図表 建物状況(平成22年度)

No.	施設名	基本情報		①耐震化	②老朽化			③バリアフリー対応						④環境対応			⑤維持管理											
		建築年度	延床面積(㎡)	耐震改修	築年数	直近の大規模改修	築年数または直近の大規模改修後経過年数	エレベーター※1	車いす用トイレ	障がい者用スロープ	車いす用スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	太陽光発電の導入	自然エネルギー・屋上・壁面緑化等	環境対応設備※2	光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費	光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費					
1	宮中学校	昭和60	3,616	-	25	-	25	×	×	×	×	×	×	×	×	×	2,042	3,098	149	565	857	41						
2	三川内中学校	昭和39	3,906	×	46	昭和58	27	×	×	×	×	×	×	×	×	×	2,276	3,141	513	583	804	131						
3	広田中学校	平成2	6,197	-	20	-	20	×	×	×	×	×	×	×	×	×	4,308	3,437	573	695	555	92						
4	早岐中学校	昭和52	8,821	×	33	-	33	×	×	×	×	×	×	×	×	×	5,573	3,639	838	632	413	95						
5	東明中学校	昭和43	4,119	×	42	-	42	×	×	×	×	×	×	×	×	×	2,592	3,218	736	629	781	179						
6	日宇中学校	昭和50	9,149	×	35	-	35	×	×	×	×	×	×	×	×	×	7,050	2,901	859	771	317	94						
7	崎辺中学校	昭和58	6,471	-	27	-	27	×	×	×	×	×	×	×	×	×	3,466	2,879	399	536	445	62						
8	福石中学校	昭和37	5,198	×	48	-	48	×	×	×	×	×	×	×	×	×	3,243	2,685	766	624	517	147						
9	山澄中学校	昭和41	6,583	×	44	昭和60	25	×	×	×	×	×	×	×	×	×	4,371	2,795	875	664	425	133						
10	祇園中学校	建設中	6,578	-	-	-	110																					
11	清水中学校	昭和33	6,575	×	52	-	52	×	×	×	×	×	×	×	×	×	4,277	2,608	598	651	397	91						
12	光海中学校	昭和39	4,034	○	46	平成4	18	×	×	×	×	×	×	×	×	×	2,220	2,775	480	550	688	119						
13	愛宕中学校	昭和41	5,247	○	44	昭和59	26	各校必要箇所への対応を講じているが完了していない						×	×	×	3,264	2,752	1,380	622	525	263						
14	野崎中学校	昭和41	2,131	×	44	-	44							×	×	×	×	×	×	×	×	×	1,427	2,786	167	669	1,307	78
15	黒島中学校	昭和36	2,322	×	49	-	49							×	×	×	×	×	×	×	×	×	1,726	2,816	822	743	1,213	354
16	浅子中学校	昭和56	1,745	×	29	-	29	×	×	×	×	×	×	×	×	×	1,061	2,605	182	608	1,493	104						
17	日野中学校	平成12	6,859	-	10	-	10	×	×	×	×	×	×	×	×	×	3,981	3,847	477	580	561	70						
18	相浦中学校	昭和45	8,015	×	40	昭和60	25	×	×	×	×	×	×	×	×	×	5,126	3,461	936	640	432	117						
19	中里中学校	昭和37	5,707	×	48	-	48	×	×	×	×	×	×	×	×	×	3,820	3,403	919	669	596	161						
20	大野中学校	昭和37	8,709	×	48	-	48	×	×	×	×	×	×	×	×	×	5,134	3,516	947	590	404	109						
21	柚木中学校	昭和41	3,956	-	44	-	44	×	×	×	×	×	×	×	×	×	2,882	3,044	565	728	770	143						
22	吉井中学校	昭和53	4,217	×	32	-	32	×	×	×	×	×	×	×	×	×	4,413	920	703	1,046	218	167						
23	世知原中学校	昭和51	4,157	×	34	-	34	×	×	×	×	×	×	×	×	×	2,273	656	215	547	158	52						
24	宇久中学校	昭和59	3,623	-	26	-	26	×	×	×	×	×	×	×	×	×	1,630	638	2,100	450	176	580						
25	小佐々中学校	昭和44	4,741	×	41	昭和63	22	×	×	×	×	×	×	×	×	×	2,081	815	383	439	172	81						
26	江迎中学校	昭和38	6,062	×	47	-	47	×	×	×	×	×	×	×	×	×	3,603	912	760	594	151	125						
27	鹿町中学校	平成10	6,120	-	12	-	12	×	×	×	×	×	×	×	×	×	3,238	1,243	801	529	203	131						
合計・平均			144,858		110.33												87,075	66,593	18,142	601	460	125						

①、③、④の記載例	実施済み⇒ ○ 未実施⇒ × 不要⇒ -	⑤の記載例	平均値の1.4倍以上 ⇒ 床面積当たり(円/㎡)の平均値(それぞれの費用の合計/延床面積の合計) ⇒
-----------	----------------------------	-------	---

※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等
※2 節水型便器・高効率照明器具・LED照明・雨水・中水設備等

※「10 祇園中学校」は、平成25年度から新校舎供用予定。

中学校 27 校のうち、三川内中学校など 17 校は、旧耐震基準の建物であり建築年数が経過していることから、耐震化が必要な建物については耐震化と老朽化対策が必要です。【パターン①】

柚木中学校は、耐震診断によって耐震安全性が確認されています。しかし、築 30 年以上経過しており老朽化が進行しているため、改修等の老朽化対策の検討が必要な施設となっています。

【パターン②】

宮中学校など 5 校は、新耐震基準の建物ですが、今後、老朽化対策の検討が必要な施設となっています。【パターン③】

光海中学校など 3 校は、新しい施設ですが、バリアフリー対応及び環境対応が一部完了していないため、計画的な改修等での対応が望まれます。【パターン④】

また、祇園中学校は現在新校舎を建設中で、平成 25 年度より供用予定となっています。

図表 建物総合評価結果

	パターン① 耐震性 老朽化	パターン② 老朽化	パターン③ 今後 老朽化	パターン④ バリアフリー・環境対応
評価	<p>・耐震安全性が確保されていない ・さらに、老朽化が進行している ⇒耐震安全性の確保とともに、老朽化対策も必要な施設</p>	<p>・かなり老朽化が進行している ⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・老朽化が進行している ⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・バリアフリー、環境対応が未完了 ⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>
該当施設	<p>該当施設 建築年度</p> <p>三川内中学校 昭和39 早岐中学校 昭和52 東明中学校 昭和43 日宇中学校 昭和50 福石中学校 昭和37 山澄中学校 昭和41 清水中学校 昭和33 野崎中学校 昭和41 黒島中学校 昭和36 浅子中学校 昭和56 相浦中学校 昭和45 中里中学校 昭和37 大野中学校 昭和37 吉井中学校 昭和53 世知原中学校 昭和51 小佐々中学校 昭和44 江迎中学校 昭和38</p> <p>< 17 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度</p> <p>柚木中学校 昭和41</p> <p>< 1 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度</p> <p>宮中学校 昭和60 広田中学校 平成2 崎辺中学校 昭和58 愛宕中学校 昭和41 宇久中学校 昭和59</p> <p>< 5 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度</p> <p>光海中学校 昭和39 日野中学校 平成12 鹿町中学校 平成10</p> <p>< 3 施設 ></p>
コメント	<p>・いずれも旧耐震基準の建物で、特に築年も古く、耐震化と老朽化対策が必要です。</p>	<p>・築44年と老朽化が進行しており、改修工事などの検討が必要です。</p>	<p>・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>	<p>・比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>

維持管理費が割高な施設	<p>・右記の施設は、維持管理費が用途内の平均値から1.4倍以上となっています。保有設備や整備状況が要因となっている可能性が考えられますので、以下のような点について検証が必要です。</p> <p>・各所の老朽化により、修繕頻度が高く なっている</p> <p>・古く効率の低い設備が使用され続けている</p> <p>・利用していない施設や設備に多額の管理費がかかっている</p>	<p>該当施設 建築年度</p> <p>広田中学校 平成2 宮中学校 昭和60 三川内中学校 昭和39 東明中学校 昭和43 光海中学校 昭和39 愛宕中学校 昭和41 野崎中学校 昭和41 黒島中学校 昭和36 浅子中学校 昭和56 柚木中学校 昭和41 吉井中学校 昭和53 宇久中学校 昭和59</p> <p>< 12 施設 ></p>
-------------	---	---

※祇園中学校は、平成 25 年度から新校舎供用予定のため、上図から除いています。

■ スペース構成の比較

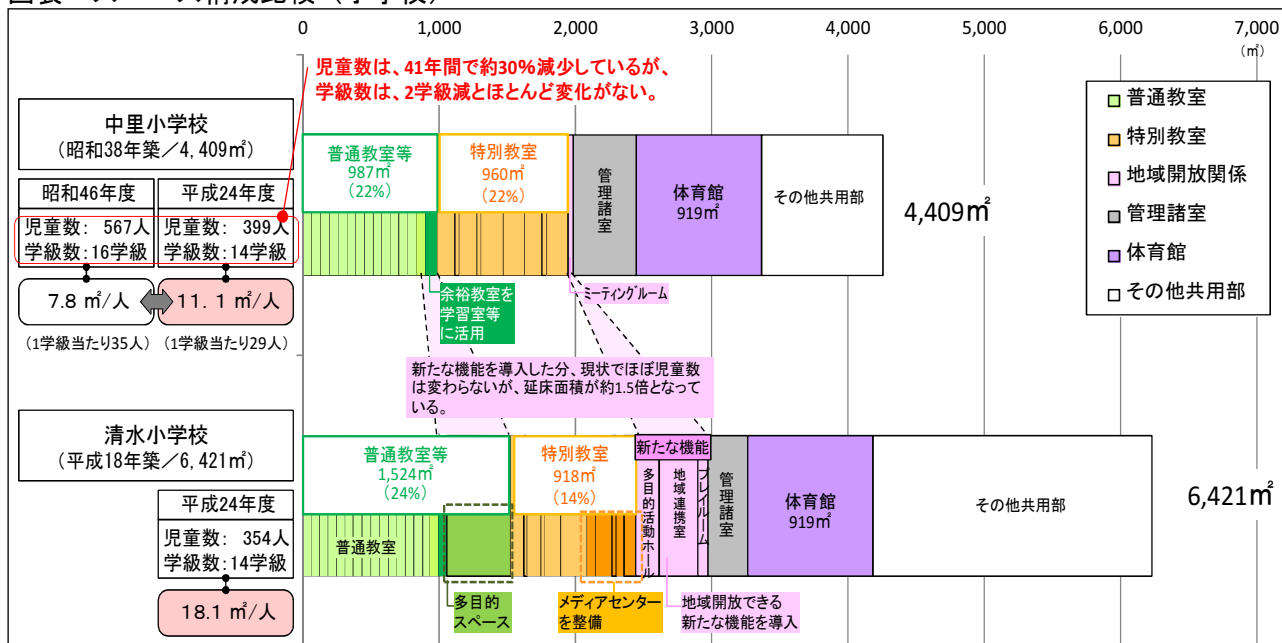
学校施設のスペース構成について、近年建設した学校は、総合的な学習形態に対応するため、昭和30年代から50年代に整備された学校施設と比べると大きく変化しています。

例えば、小学校では、昭和38年建築の中里小学校とほぼ同じ児童数の平成18年に建替えた清水小学校を比較してみると、清水小学校では、普通教室に隣接して各学年とも多目的スペースを整備しているほか、特別教室では各教科ごとに整備されていた諸室を複数集約化してメディアセンターとして一体的に整備し、総合的な利用が可能となっています。その他、これまではなかった地域連携室やプレイルームを併設するなど、機能の充実を図っていることが分かります。

一方、中里小学校では、40年前と比べ児童数は約30%減少しているにも関わらず、学級数では2学級の減少にとどまり、一部の余裕教室については学習室として少人数学習等に活用したり、ランチルームとして活用するなど、校舎の有効活用を図っています。

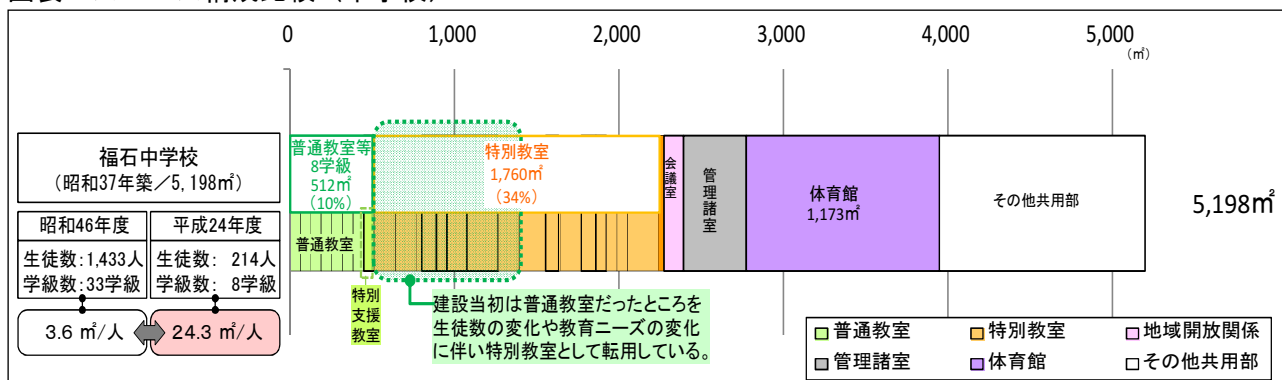
中学校では、昭和37年建築の福石中学校を例にみると、昭和46年度時点の生徒数は1,433人・学級数33学級と現状の約7倍の生徒数でした。校舎は当時の建物を現在も使用しているため、もともと普通教室だったところを特別教室に転用するなどして現在は活用しており、生徒1人当たり面積を比較すると昭和46年度1人当たり3.6㎡に対して、平成24年度では約7倍の24.3㎡に増加しています。

図表 スペース構成比較（小学校）



(資料：学校施設台帳)

図表 スペース構成比較（中学校）



(資料：学校施設台帳)

③ 学校開放等の状況

市では、学校開放事業として、小中学校の校庭と体育館を学校教育に支障のない範囲で、スポーツ活動を行う市民の団体等に開放しています。夜間照明を設置している学校は、小学校2校、中学校3校の計5校です。

図表 学校開放施設一覧<小学校>

(平成24年4月1日現在)

学校名	体育館	グラウンド		学校名	体育館	グラウンド	
		グラウンド*	夜間照明			グラウンド*	夜間照明
宮小学校	●	●		大野小学校	●	●	
三川内小学校	●	●		柚木小学校	●	●	
広田小学校	●	●		世知原小学校	●	●	
花高小学校	●	●		赤崎小学校	●	●	
早岐小学校	●	●		船越小学校	●	●	
江上小学校	●	●		庵浦小学校	●	●	
針尾小学校	●	●		俵浦小学校	●	●	
大塔小学校	●	●		日野小学校	●	●	
黒髪小学校	●	●		黒島小学校	●	●	
日宇小学校	●	●		相浦小学校	●	●	
天神小学校	●	●		相浦小学校高島分校	●	●	
港小学校	●	●		相浦西小学校	●	●	
福石小学校	●	●		相浦西小学校大崎分校	●	●	
木風小学校	●	●		浅子小学校	●	●	
潮見小学校	●	●		中里小学校	●	●	
白南風小学校	●	●		皆瀬小学校	●	●	
小佐世保小学校	●	●		吉井南小学校	●	●	
祇園小学校	●	●		吉井北小学校	●	●	
山手小学校	●	●		小佐々小学校	●	●	
宇久小学校	●	●		楠栖小学校	●	●	
神浦小学校	●	●		江迎小学校	●	●	6基
春日小学校	●	●	6基	猪調小学校	●	●	
清水小学校	●	●		鹿町小学校	●	●	
大久保小学校	●	●		歌浦小学校	●	●	
金比良小学校	●	●					

※山手小学校烏帽子分校は平成23年度末に廃校のため

図表 学校開放施設一覧<中学校>

(平成24年4月1日現在)

学校名	体育館	グラウンド		学校名	体育館	グラウンド	
		グラウンド*	夜間照明			グラウンド*	夜間照明
宮中学校	●	●		大野中学校	●	●	
三川内中学校	●	●		柚木中学校	●	●	
広田中学校	●	●		吉井中学校	●	●	
早岐中学校	●	●	6基	世知原中学校	●	●	
東明中学校	●	●		宇久中学校	●	●	
日宇中学校	●	●		小佐々中学校	●	●	
崎辺中学校	●	●		江迎中学校	●	●	
福石中学校	●	●	5基	鹿町中学校	●	●	
山澄中学校	●	●					
祇園中学校	●	●					
清水中学校	●	●	6基				
光海中学校	●	●					
愛宕中学校	●	●					
野崎中学校	●	●					
黒島中学校	●	●					
浅子中学校	●	●					
日野中学校	●	●					
相浦中学校	●	●					
中里中学校	●	●					

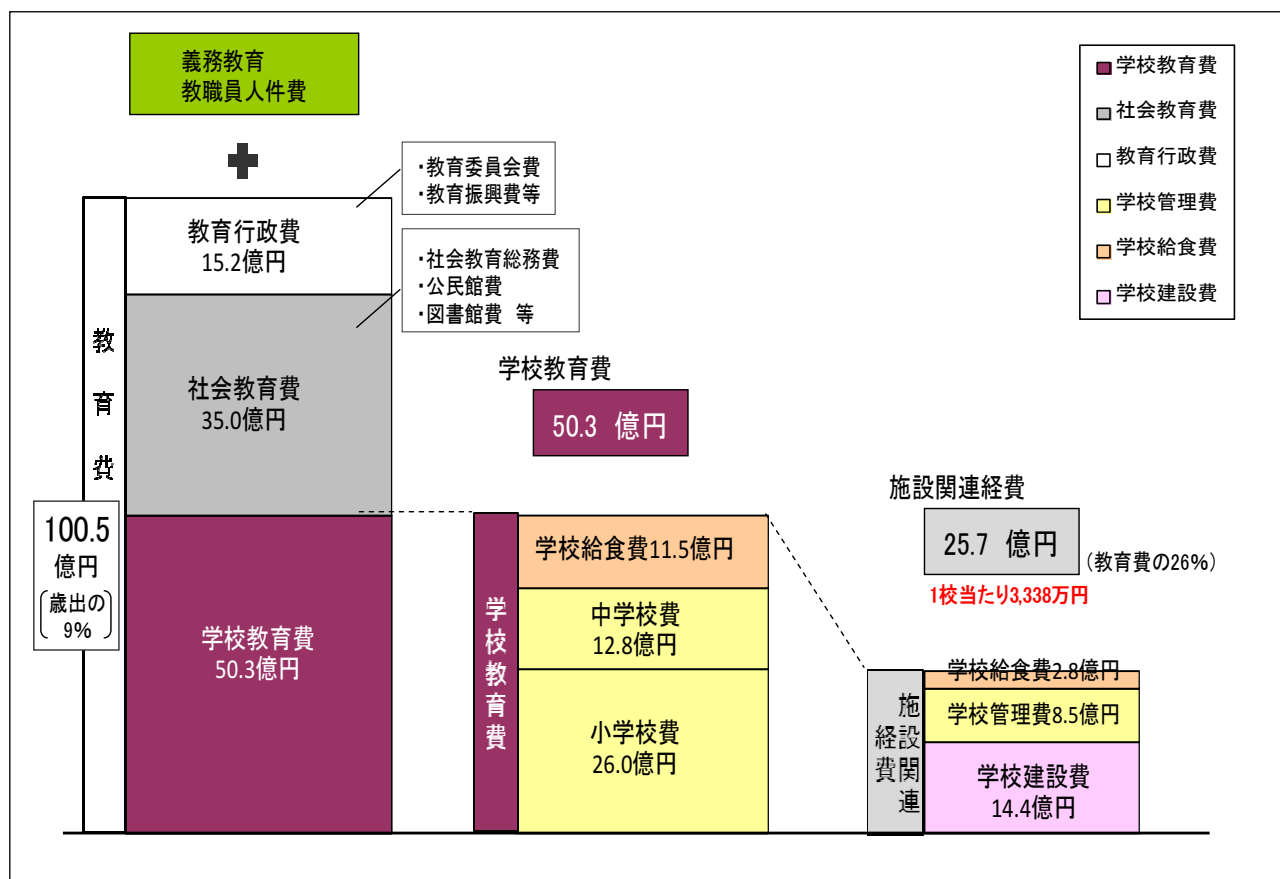
④ コスト状況

■ 教育費の状況

平成 22 年度の決算による教育費は、約 100.5 億円（一般会計歳出の約 9%）です。内訳は、教育行政費 15.2 億円、社会教育費 35.0 億円、学校教育費 50.3 億円となっています。学校教育費のうち、光熱水費・保守点検費・建設整備費等の施設に関する「施設関連経費」は約 25.7 億円（教育費の約 26%）となっています。1 校あたりでは 3,338 万円となります。

施設関連経費としては、学校建設費が 14.4 億円、学校管理費が 8.5 億円、給食室修繕費等の学校給食費が 2.8 億円となっています。

図表 教育費（平成 22 年度）



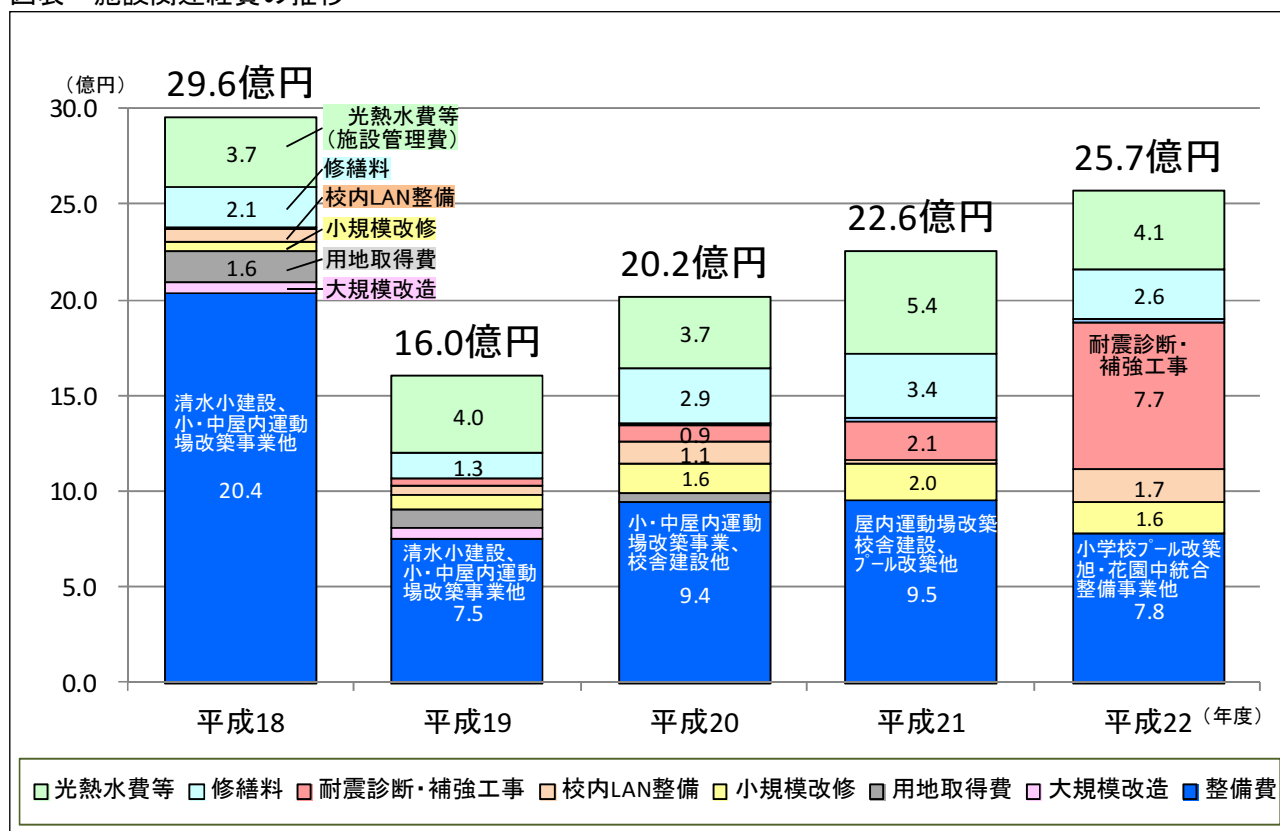
■ 施設関連経費の状況

さらに、施設関連経費約 25.7 億円の内訳は、プール改築事業・統合整備事業等が 7.8 億円（約 30%）、耐震診断・補強工事費が 7.7 億円（約 30%）、施設管理費・施設補修費等の経常的経費が 6.9 億円（約 27%）となっています。

推移をみると、継続的に校舎や屋内運動場の改築事業を行っていることや、特に平成 22 年度は耐震補強事業に重点的に取り組んでいることが分かります。

なお、経常的経費（燃料費・光熱水費・修繕料・建物管理委託料）は、毎年 5.4 億円～8.9 億円の状況となっています。

図表 施設関連経費の推移



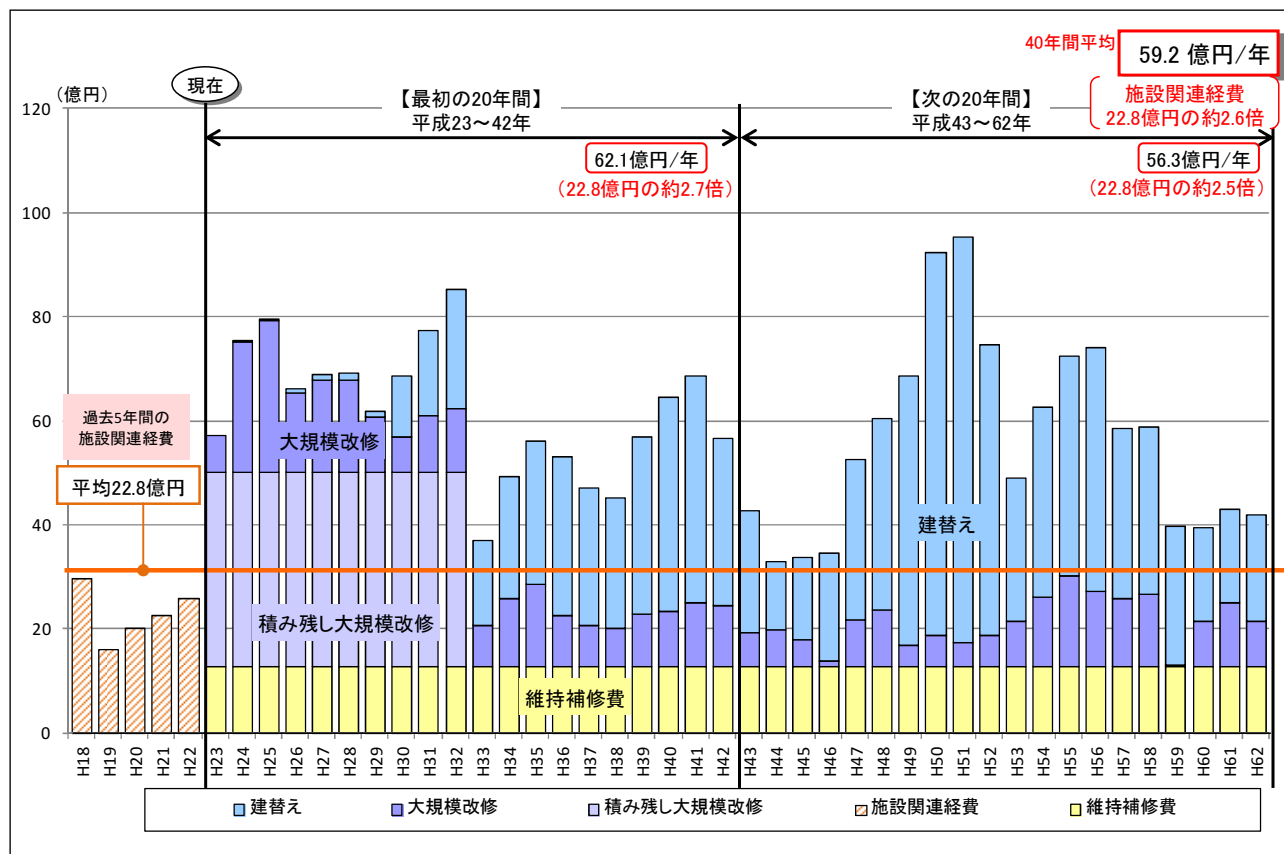
(千円)

		平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度
経常的経費	光熱水費	368,363	404,701	371,054	539,799	408,109
	修繕料	208,140	134,986	294,727	337,525	264,605
	建物管理委託料			2,019	13,997	17,302
	小計	576,503	539,686	667,800	891,321	690,016
安全対策費	耐震補強事業	9,389	31,376	90,439	206,466	769,552
機能向上	校内LAN整備	66,631	55,190	113,433	13,114	171,631
老朽箇所修繕費	小規模改修	50,570	73,433	157,749	195,236	158,845
用地取得費		158,695	94,600	44,887		
大規模改造		56,781	56,162			
整備費		2,040,477	754,298	943,608	950,590	780,467
合計		2,959,045	1,604,746	2,017,916	2,256,727	2,570,512

3) 今後40年間にかかるコスト試算（シミュレーション）

今後40年間にかかるコストを試算すると、年平均59.2億円の費用が必要になります。これは、過去5年間の施設関連経費の平均、約22.8億円と比べると、約2.6倍（36.4億円不足する計算）になります。特に、学校施設は、昭和56年以前の建物が多く現時点で築30以上経過している建物が約57%であるため、直近の積み残された大規模改修や平成47年以降の建替えのピークを視野に入れる必要があります。

図表 今後かかるコスト試算



《試算条件》（共通試算条件 [P51] に以下の条件を加え、試算している）

- a) 前提
 - 現状の施設規模・施設内容を維持することを前提としてコスト試算を行う。
 - 施設の統廃合による施設数の増減、および増減築による建物面積の増減については考慮していない。
- b) 条件
 - 建替え及び大規模改修予算は、年度ごとのばらつきを軽減させるために、
建替え : 3年間
大規模改修 : 2年間に振り分けて、予算計上する。
 - 平成22年度（2010年度）以前に大規模改修の時期を迎えている施設のうち、築31年以上50年経過した施設については、最初の10年間（平成23年度（2011年度）～平成32年度（2020年度））で均等に大規模改修を実施する。
 - 全施設を対象に、毎年老朽箇所の修繕を実施（3,000円/㎡×施設面積）する費用として、維持補修費を算出している。

4) 今後の検討の視点

- 建物の耐震性として耐震化が必要な建物（校舎や体育館）は、平成27年度までに「佐世保市立学校施設耐震化推進計画」に基づいた整備計画にそって、耐震化対策を行う予定としています。また、非構造部材（天井材、内装材、照明器具、窓ガラス、書棚等）の耐震化についても検討を始めており、平成24年度から3年計画で点検を行うこととしています。学校施設については、特に校舎棟は築30年以上の施設が全体の64%を占め、老朽化が進行しています。平成26・27年度には江迎中学校の建替え工事の予定もありますが、その他の学校についても地域の将来人口推計等の動向も勘案しながら、効率的な改修を実施していく必要があります。
- 学校施設は、市の保有する公共施設（公用・公共用財産）の約33%と最も大きな割合を占めています。そのため、学校施設での環境負荷低減への取り組みは、校舎等のランニングコストの圧縮を図る上でも効果的な対策と考えられます。そのため、建替えをした学校の一部で行っている屋上・外壁の断熱化やペアガラスの導入、さらに、現在取り組んでいる暖房設備の個別管理方式への切り替え等を推進し、教育環境の向上と環境負荷低減へ取り組むことが考えられます。
- 地域によっては1校当たり50人以下の小規模な学校が、現状で小学校7校（分校含む）、中学校4校あります。スペース構成をみると、一部の学校では、従来の普通教室を少人数学習室やランチルーム等新たな機能に転用し活用している学校もありますが、全学校の児童生徒数の将来推計を勘案しながら、地域に身近な施設である学校施設の有効活用を検討していく必要があります。