

（17）保健福祉センター

1）施設概要

① 施設一覧

本市では、健康相談及び健康診査等の保健・福祉行政を行う保健福祉センターを3館設置しており、保健・福祉関係の各部署を配置しています。

中央保健福祉センター内には、佐世保市中央地域包括支援センター及び休日急病診療所が設置されています。東部保健福祉センター内には、佐世保市東部地域包括支援センターが設置されています。

休日急病診療所は、本市の休日や夜間の急病患者に応急的な医療を提供する施設（一次救急医療機関）として設置しています。

設置目的：住民に対し、健康相談、保健指導及び健康診査その他地域保健に関し必要な事業を行うことを目的とする

図表 施設一覧

施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	備考
1 佐世保市中央保健福祉センター (すこやかプラザ)	高砂町5番1号	11,715.51	平成21	佐世保中央地域包括支援センター、休日急病診療所を含む
2 東部保健福祉センター	大塔町1036番地1	318.89	平成16	佐世保東部地域包括支援センターを含む
3 宇久保健福祉センター	宇久町平1906番地1	795.86	平成8	
合計		12,830.26		

② 配置状況

佐世保市中央保健福祉センターは、市の保健・福祉行政の中心施設として、佐世保中央エリアの市役所に近接して配置されており、佐世保中央エリア（佐世保中央地域）、相浦エリア、中北部エリア及び北部エリアを管轄しています。また、東部エリア及び日宇エリアを管轄する東部保健福祉センターが日宇地域に、宇久保健福祉センターが宇久地域に配置されています。

図表 配置図



実態把握

① 建物状況

■ 保健福祉センターの建物総合評価

平成22年度の保健福祉センター3施設の建物状況について評価を行いました。

図表 建物状況（平成22年度）

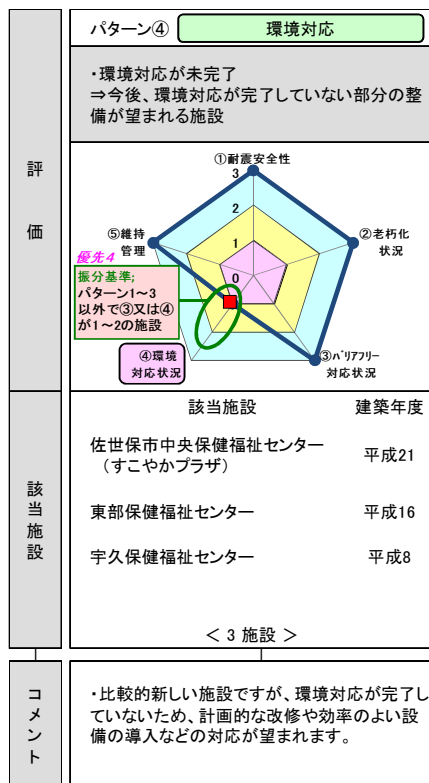
No.	施設名	基本情報		①耐震化	②老朽化			③バリアフリー対応					④環境対応		⑤維持管理							
		建築年度	延床面積（㎡）	耐震改修	築年数	直近の大規模改修	大規模改修後経過年数	エレベーター※1	車いす用トイレ	車いす用スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	自然エネルギーの導入	屋上・壁面緑化等	環境対応設備※2	光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費	光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費
1	佐世保市中央保健福祉センター（すこやかプラザ）	平成21	11,716	-	1	-	1	○	○	○	○	○	○	×	○	○	27,981	38,568	0	中央保健福祉センターは市全体の本庁業務を含んでおり、維持管理費も大きく異なるため、評価対象外とする。		
2	東部保健福祉センター	平成16	319	-	6	-	6	×	×	×	×	×	×	×	×	366	1,172	0				
3	宇久保健福祉センター	平成8	796	-	14	-	14	○	○	○	○	○	×	×	×	1,044	1,723	160				
合計・平均			12,830																			

①、③、④の記載例	実施済み⇒ ○ 未実施⇒ × 不要⇒ -	※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等 ※2 節水型便器、高効率照明器具・LED照明、雨水・中水設備等
-----------	----------------------------	--

※中央保健福祉センターは市全体の本庁業務を含んでおり、維持管理費も大きくことなるため、維持管理費の評価は行っていません。

保健福祉センター3施設とも比較的新しい施設ですが、環境対応で必要な項目があります。【パターン④】

図表 建物総合評価結果



② コスト状況

保健福祉センター3施設の施設維持管理にかかる年間トータルコストは、2億820万円です。内訳をみると、施設にかかるコスト（人件費、光熱水費、委託費等）が1億369万円とトータルコストの約50%を占めています。施設の窓口・受付等の事業運営にかかるコスト（嘱託職員人件費等）は1,214万円（約6%）、減価償却相当額は9,238万円となっています。

施設別のトータルコストをみると、中央保健福祉センターは1億8,283万円とトータルコストの約88%を占めています。その他、東部保健福祉センターが622万円、宇久保健福祉センターが1,915万円となっています。

図表 施設別行政コスト計算書（平成22年度） (円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		佐世保市中央保健福祉センター	東部保健福祉センター	宇久保健福祉センター	合計
施設にかかるコスト	一般職員人件費	18,779,500		7,348,500	26,128,000
	嘱託職員人件費	4,709,437	259,632		4,969,069
	臨時職員人件費			1,065,006	1,065,006
	修繕費	281,400		159,600	441,000
	改修費				
	光熱水費	27,981,146	366,145	1,233,691	29,580,982
	委託費	38,568,167	1,172,430	1,722,881	41,463,478
	使用料及び賃借料			38,010	38,010
施設にかかるコスト 計		90,319,650	1,798,207	11,567,688	103,685,545
事業運営にかかるコスト	嘱託職員人件費		1,817,424		1,817,424
	臨時職員人件費				
	修繕費			279,836	279,836
	委託費				
	使用料及び賃借料		74,660		74,660
	負担金補助及び交付金		19,015	736,000	755,015
	その他物件費	8,155,854	219,237	833,812	9,208,903
事業運営にかかるコスト 計		8,155,854	2,130,336	1,849,648	12,135,838
現金収支を伴うコスト 計		98,475,504	3,928,543	13,417,336	115,821,383
【収入の部】					
収入	諸収入	126,823	874,242		1,001,065
収入の合計		126,823	874,242		1,001,065
II. 現金収支を伴わないもの					
コスト	減価償却相当額	84,351,672	2,296,008	5,730,192	92,377,872
III. 総括					
コストの部合計(トータルコスト)		182,827,176	6,224,551	19,147,528	208,199,255
収支差額(ネットコスト)		182,700,353	5,350,309	19,147,528	207,198,190

図表 トータルコスト（平成22年度）

