

（18）別館健康館

1）施設概要

① 施設一覧

本市では北部エリアの5地域に1施設ずつ、行政センター別館健康館があります。

別館健康館は、合併以前（平成の大合併時）に5つの旧町の保健センターとして設置していた建物です。合併以降、保健・福祉行政の機能は中央保健福祉センターに集約され、各地域の行政センターの別館（庁舎）機能として、地域ごとのニーズに沿った事業を行っています。

設置目的：健康相談・保健指導・健康診査及び地域保健に関する必要な事業を行う場の提供  
 ※但し、上記設置目的は佐世保市への合併以前に定められた設置目的となります

図表 施設一覧

施設名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	備考
1 吉井行政センター別館健康館	吉井町立石479番地1	812.14	昭和61	平成5年度増築
2 世知原行政センター別館健康館	世知原町栗迎104番地17	500.00	昭和62	
3 小佐々行政センター別館健康館	小佐々町西川内143番地6	360.00	昭和60	
4 江迎行政センター別館健康館	江迎町長坂104番地1	539.75	平成元	平成4年度増築
5 鹿町行政センター別館健康館	鹿町町下歌ヶ浦607番地18	323.53	昭和43	平成11年度増築
合 計		2,535.42		

② 配置状況

北部エリアの各地域に1施設ずつ設置しています。

図表 配置図



2) 実態把握

① 建物状況

■ 別館健康館の建物総合評価

平成22年度の別館健康館5施設の建物状況について評価を行いました。

図表 建物状況（平成22年度）

No.	施設名	基本情報		①耐震化	②老朽化			③バリアフリー対応					④環境対応			⑤維持管理						
		建築年度	延床面積 (㎡)	耐震改修	築年数	直近の大規模改修	大規模改修後または直近の築年数	エレベーター※1	車いす用トイレ	障がい者用トイレ	車いす用スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	太陽光発電の導入	自然エネルギー・壁面緑化等	環境対応設備※2	光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費	光熱水費	建物管理委託費
1	吉井行政センター別館健康館	昭和61	812	—	24	—	24	×	○	○	○	○	×	×	×	×	2,523	607	379	3,106	748	466
2	世知原行政センター別館健康館	昭和62	500	—	23	—	23	○	○	○	○	○	×	×	×	×	580	595	0	1,160	1,191	0
3	小佐々行政センター別館健康館	昭和60	360	—	25	—	25	×	○	○	○	×	×	×	×	×	100	62	0	277	174	0
4	江迎行政センター別館健康館	平成元	540	—	21	—	21	×	○	○	○	○	×	×	×	×	397	121	64	736	223	118
5	鹿町行政センター別館健康館	昭和43	324	×	42	—	42	—	○	○	×	○	×	×	×	×	209	49	0	646	152	0
合計・平均			2,535														3,809	1,435	442	1,502	566	174

①、③、④の記載例	実施済み⇒ ○ 未実施⇒ × 不要⇒ —	⑤の記載例	平均値の1.4倍以上 ⇒ <span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">  </span> 床面積当たり(円/㎡)の平均値(それぞれの費用の合計/延床面積の合計) ⇒ <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">  </span>
-----------	----------------------------	-------	--

※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等  
※2 節水型便器、高効率照明器具・LED照明、雨水・中水設備等

鹿町行政センター別館健康館は、耐震安全性が確保されていない施設です。また、築30年以上を経過しており、これまでに大規模改修等の老朽化対策を行っていないため、老朽化も進行しています。今後、耐震化と老朽化対策が必要です。【パターン①】

吉井行政センター別館健康館ほか4施設は新耐震基準の建物ですが、今後、老朽化対策の検討が必要な施設となっています。【パターン③】

図表 建物総合評価結果

評価	パターン①	パターン③
	評価	<p><b>耐震性</b>   <b>老朽化</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>耐震安全性が確保されていない</li> <li>さらに、老朽化が進行している</li> <li>⇒耐震安全性の確保とともに、老朽化対策も必要な施設</li> </ul>
該当施設	<p>該当施設      建築年度</p> <p>鹿町行政センター別館健康館      昭和43</p> <p>&lt; 1 施設 &gt;</p>	<p>該当施設      建築年度</p> <p>吉井行政センター別館健康館      昭和61</p> <p>世知原行政センター別館健康館      昭和62</p> <p>小佐々行政センター別館健康館      昭和60</p> <p>江迎行政センター別館健康館      平成元</p> <p>&lt; 4 施設 &gt;</p>
コメント	<p>いずれも旧耐震基準の建物で、特に築年も古く、耐震化と老朽化対策が必要です。</p>	<p>いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>
維持管理費が割高な施設	<p>・右記の施設は、維持管理費が用途内の平均値から1.4倍以上となっています。保有設備や整備状況が要因となっている可能性が考えられますので、以下のような点について検証が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>各所の老朽化により、修繕頻度が高くなっている</li> <li>古く効率の低い設備が使用され続けている</li> <li>利用していない施設や設備に多額の管理費がかかっている</li> </ul>	
	<p>該当施設      建築年度</p> <p>吉井行政センター別館健康館      昭和61</p> <p>世知原行政センター別館健康館      昭和62</p> <p>&lt; 2 施設 &gt;</p>	

② 利用状況

各地域の別館健康館の利用状況は以下の通りです。

<p>&lt;1. 吉井行政センター別館健康館&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・旧保健センター時より配食サービス等の委託事業を継続。平成22年4月より子育て支援、平成23年10月より子ども見守り事業等の実施</li> </ul> <p>&lt;2. 世知原行政センター別館健康館&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・行政財産の目的外使用許可を取得し、児童クラブ等に施設の一部を使用。</li> </ul> <p>&lt;3. 小佐々行政センター別館健康館&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・小佐々行政センターの別館として使用。（平成22年7月1日より佐世保西地区総合型地域スポーツクラブの事務所として1階の一部を使用）</li> </ul> <p>&lt;4. 江迎行政センター別館健康館&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・乳幼児健診、母子健康手帳交付、歯科育児相談、BCG接種を年に数回実施。</li> </ul> <p>&lt;5. 鹿町行政センター別館健康館&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成22年度に予防接種を数回実施。平成23年度は実施なし。</li> </ul>
---

③ コスト状況

別館健康館の年間トータルコストは3,547万円です。

内訳をみると、施設にかかるコスト（人件費、修繕費、光熱水費等）は1,447万円とトータルコストの約41%を占めています。施設の受付等の事業運営にかかるコスト（その他物件費）が71万円です。減価償却相当額は2,028万円です。

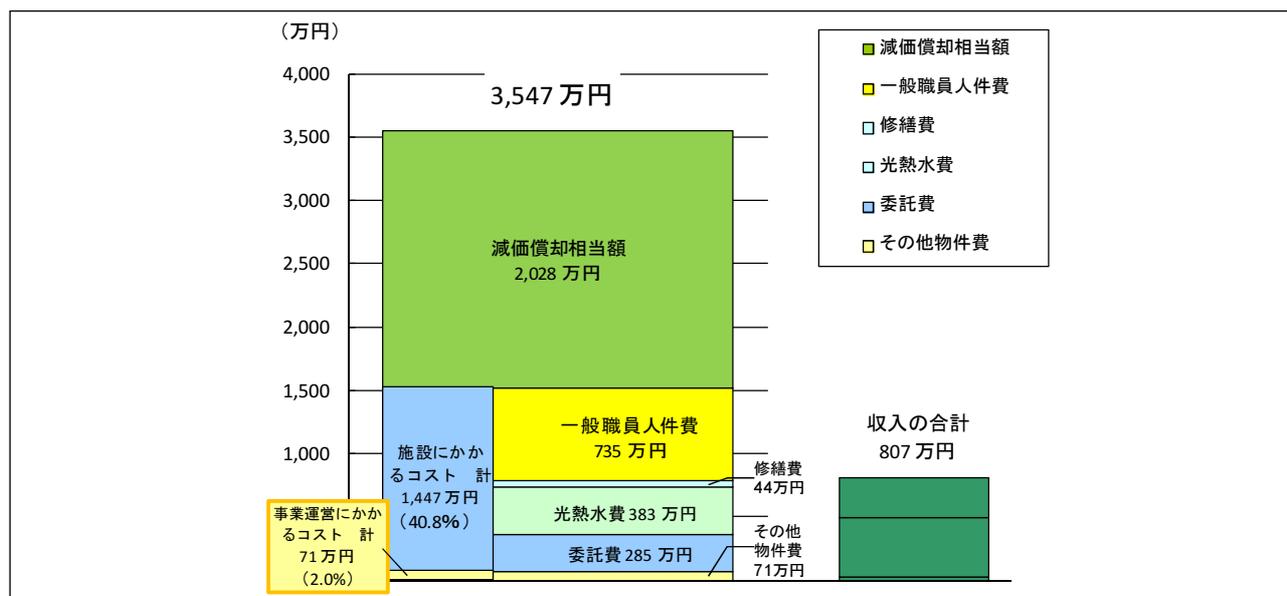
図表 施設別行政コスト計算書（平成22年度） (円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		吉井行政センター別館健康館	世知原行政センター別館健康館	小佐々行政センター別館健康館	江迎行政センター別館健康館	鹿町行政センター別館健康館	合計
施設にかかるコスト	一般職員人件費	2,449,500	816,500	816,500	2,449,500	816,500	7,348,500
	修繕費	378,500			63,800		442,300
	改修費						
	光熱水費	2,522,822	604,094	99,753	397,265	209,098	3,833,032
	委託費	2,022,720	595,350	62,468	120,540	49,315	2,850,393
	使用料及び賃借料						
施設にかかるコスト計		7,373,542	2,015,944	978,721	3,031,105	1,074,913	14,474,225
事業運営にかかるコスト	使用料及び賃借料						
	負担金補助及び交付金						
	その他物件費	106,257	411,623	5,642	155,256	30,753	709,531
事業運営にかかるコスト計		106,257	411,623	5,642	155,256	30,753	709,531
現金収支を伴うコスト計		7,479,799	2,427,567	984,363	3,186,361	1,105,666	15,183,756
【収入の部】							
収入	分担金及び負担金(収入)	216,000					216,000
	使用料収入	4,672,210					4,672,210
	諸収入	3,084,807	58,385		37,398		3,180,590
収入の合計		7,973,017	58,385		37,398		8,068,800
II. 現金収支を伴わないもの							
コスト	減価償却相当額	6,497,120	4,000,000	2,880,000	4,318,000	2,588,240	20,283,360
III. 総括							
コストの部合計(トータルコスト)		13,976,919	6,427,567	3,864,363	7,504,361	3,693,906	35,467,116
収支差額(ネットコスト)		6,003,902	6,369,182	3,864,363	7,466,963	3,693,906	27,398,316

施設にかかるコストのうち、施設管理にかかる一般職員人件費が735万円、光熱水費が383万円、清掃、警備、機械保守等の建物管理委託費が285万円となっており、ほとんどが施設にかかるコストの経常的経費となっています。

施設別のトータルコストをみると、吉井行政センター別館健康館が最も高く1,398万円（通年使用であり必要額である）、鹿町行政センター別館健康館が最も低く369万円となっています。

図表 全施設トータルコスト（平成22年度）



図表 施設別トータルコスト（平成22年度）

