

回 答 書

現在、公募を行っている案件について質問がありましたので、次のとおり回答します。

業 務 名	令和7年度(第3回)市有財産公売【一般競争 入札(事後審査)】 公告第393号	物件番号 3-1
質問内容①	エアコン、室外機、ストーブ等の処分は、「佐世保市」・「落札者」どちらが行いますか？	
質問①への回答	「佐世保市」で行います。 「対象物(予定)」 エアコン・室外機、ヒーター、ガスコンロ、FAX付電話、消火器、物干し台、物干し竿、脚立 ただし、据え付けの棚や下駄箱等はそのままの状態で売却処分となります。	
質問内容②	登録免許税はどの程度の額になりますか？	
質問②への回答	登録免許税:2,336,900円(予定) ※内訳:土地2,240,500円、建物96,400円 ※なお、登録免許税の算定額については、契約予定を「令和8年2月下旬」と想定し、東京法務局 渋谷出張所に確認した額となります。	
質問内容③	隣接地の境界確認書類の事前提供が可能ですか？	
質問③への回答	現時点では、「情報公開請求(部分公開)」手続きにより対応していただくこととなります。 また、ご要望の書類については、売却相手方には関係書類の引継ぎが必要と考えておりますので 契約締結等の手続き後、関係書類の提供を予定しております。	
質問内容④	落札情報(落札者、落札価格)は、いつまでの期間ホームページに掲載されますか？	
質問④への回答	令和8年10月末までを予定しております。	
質問内容⑤	契約書、重要事項説明書の作成次第、佐世保市に送付する形でよいでしょうか？	
質問⑤への回答	佐世保市は、宅地建物取引業を行っておりませんので送付は必要ありません。 「契約書」は、現在、お示ししている契約書(案)で締結を予定しております。	

【問合せ先】

課 名 : 佐世保市役所 財務部 資産経営課

担 当 者 名 : 資産保全係 藤原・太田

電 話 番 号 : 代表0956-24-111(内線2643～2644) 直通0956-37-6111